

HORSA'

BY DOLCE VITA DEVELOPMENT



STANDARD

ENERGETICKÝ STANDARD

- nízkoenergetické bytové jednotky
- energetický štítek A

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- obvodové a nosné stěny – vyzdívané, resp.monolitické železobetonové stěny dle projektu
- příčky – vyzdívané
- omítky – hladké sádrové
- podhledy – sádkartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory – v nutném rozsahu dle PD
- fasáda – provětrávaná fasáda s obložením Silbonit a Alucobond

SPOLEČNÉ PROSTORY

- stěrka popřípadě dlažba dle výběru architekta
- hlavní vstupní dveře uzamykatelné s elektrozámek ovládaným videotelefonem,
- zděné sklepní kóje, dveře plné
- ve 2.PP prostor na mytí kol

ZAHRADY

- oplocení u předzahrádek k bytovým jednotkám
- zahrada a zeleň na terasách dle návrhu ateliéru Flera
- akumulace dešťových vod pro zalévání veřejných zelených ploch

PRVKY A TECHNOLOGIE BYTOVÉ JEDNOTKY

- okna – hliníková s izolačním trojsklem
- stínění –příprava pro instalaci předokenních žaluzií
- posledním patře navrženy světlovody pro přirozené osvětlení koupelen a šaten
- na střeše objektů navržena FVE pro některé bytové jednotky

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

- zdroj tepelné energie – plynový kondenzační kotel
- vytápění – teplovodní podlahové
- elektrické otopné žebříky v koupelnách

VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

- chlazení příprava– klimatizační jednotky multi split u bytových jednotek v objektu A v posledním podlaží a u bytových jednotek objektů B,C,D v předposledním a posledním podlaží.
- digestoř - vývod

ELEKTROINSTALACE

- silnoproud - elektrický rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe a přípravu pro instalaci inteligentních prvku ovladání
- internet – optický kabel
- slaboproudé zásuvky – zásuvka STA a internetu
- svítidla v interiéru bytu nejsou součástí standardní dodávky,
- společné části domu, balkony a terasy – LED svítidla dle výběru architekta
- měření – samostatné měření všech médií (vody, tepla, elektřiny pro každou bytovou jednotku)
- příprava na wallbox u každého parkovacího stání

KUCHYNĚ

- Rozvody budou zakončeny v instalační šachtě v rohu místnosti.
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů není součástí dodávky standardu.

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÝCH JEDNOTEK

- Vstupní dveře do bytů 3.třída bezpečnosti
- Kování koule-klika

VNITŘNÍ DVEŘE

- PIVATO Platino/Sahara/Bianco, bezfalcové dveře s masivní obložkovou zárubní, skryté panty, magnetické zámky , obložková zárubeň, světlá výška 2100



NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, chodba, obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje – dřevěná třívrstvá podlaha DUB SAMOA
- lepený, rozměr 1900 x 190 x 14mm



BALKON / TERASA

- dřevěná podlaha

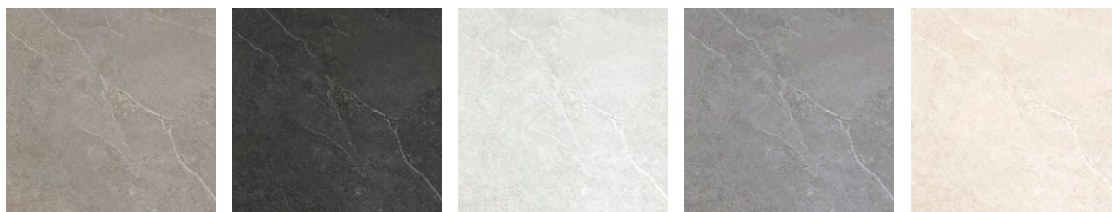
KOUPELNY STANDARDY

HORSKA

BY DOLCE VITA DEVELOPMENT

OBKLADY A DLAŽBY

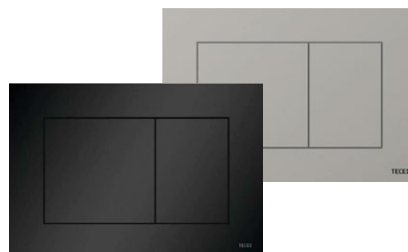
- JUST 60x60 cm, rektifikované.



SANITA



Závěsné WC Villeroy Boch Architectura



TECEnow ovládací tlačítko chrom/černá



Keramické umyvadlo Villeroy Boch
Avento 60x47cm



Keramické umývatko Villeroy & Boch
Avento 45x37 cm



Umyvadlová baterie stojánková TALIS
E 110 s Push-Open chrom/černá

KOUPELNY STANDARDY

HORSKA

BY DOLCE VITA DEVELOPMENT



Smaltovaná vana KALDEWEI CAYONO
750, rozměr 170x75cm případně
sprchový kout walk in dle PD



Vanová podomítková baterie TALIS E
chrom/černá



Ruční sprcha HANSGROHE VARIO
chrom/černá